

Mødereferat

Tema: G/F Skoleparken, Ordinær generalforsamling

Dato og sted: 26. februar 2023 kl. 10:00, Kratbjergskolen, afd. Ravnholt i kantinen

Referent: Astrid Sundland, S14

Tilstede:

B1	B3	B5	B7	B9	B11	B12	B13	B14	B17	S5	S8	S11	S12	S14	S18	S22	S27	S32
----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Fordeler: Hjemmeside

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år
7. Indkomne forslag
8. Information og drøftelser omkring varmeløsninger
9. Eventuelt – andre forhold til drøftelse

1. Valg af dirigent

Erik Jørgensen, S22 foreslået og godkendt.

Lovlig indkaldt generalforsamling? – OK.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig – 19 medlemmer til stede.

2. Formandens beretning

Det henvises til formandens eget dokument, som ligger på hjemmesiden (link i hjemmesidens referat oversigt).

3. Forelæggelse af regnskab

Kasserer Jørgen Nielsen, B9 gennemgik det i indkaldelsen fremlagte regnskab for 2022. Spørgsmål blev afklaret. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte (link på hjemmesiden/Forening under økonomi).

4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kasserer fremlagde ligeledes det af bestyrelsen fremlagte budget for 2023 med bemærkninger om grundlaget for beløbsmæssige ændringer i f.h.t. tidligere år.

Der er budgetteret med et underskud på kr. 19.100. Hvis beløbet "Til uforudsete udgifter kr. 21.474" forbruges delvist, skal bestyrelsen vurdere om kontingent skal hæves og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Vi foreslås der for at beholde kontingent på 900 kr. da vi har formue (nu budgetteret til kr. 21.474). Næste år kan det være nødvendigt at hæve kontingentet eller spare på flere områder, da formue ikke skal ned til nul. Budgetforslag 2022 og ordinært kontingent godkendtes.

Kontingentet forbliver på uændret beløb kr. 900 pr. medlem og bliver opkrævet i år pr. 1. maj 2022.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Bo (B7/Formand), og Astrid (S14/Næstformand) blev genvalgt.
- To suppleanter blev valgt til bestyrelsen: Kasper B12 og Natalie S5.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Birgit (S24) blev genvalgt som revisor.
- Claus (B15) blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget fra medlemmer pr. 15. januar 2023)

8. Information og drøftelser omkring varmeløsninger

Information og drøftelser omkring fælles opvarmingsløsning i vores område.

Åben drøftelse: Hvilke alternativer har vi? Jordvarme, Gas (indtil 2035), Varmepumpe (levetid 15-20 år), Fjernvarme, Solceller etc.

Vi fik besøg af Jørgen Nielsen fra Brislingvej G/F, som undersøger mulighederne for en fælles varmecentral for jordvarme (evt. i forbindelse med nye forhøjede jordvolde til udvidelse af motorvej) som kunne være aktuelt for 300 beboere.

Er der nogle der er interesseret i at deltage i en gruppe for at undersøge videre muligheder sammen med Jørgen Nielsen fra Brislingvej G/F?

Det er blandede oplevelser vedr. de varmepumper der er installeret i foreningen, de fleste er positive, hvor støj er begrænset.

9. Eventuelt - andre forhold til drøftelse

Fællesarealer, Søageren (søområdet og fælles stier)

Jens (B1) har undersøgt, om vi kan få svar fra kommunen vedr. tinglysning. Svar: Der foreligger tinglysning per parcel. Konklusion: Vi kan ikke sælge det.

Problem? Hvis det kommer en større omkostning, f.eks. rensning af søerne. Så står vi får 17,5% af omkostningen. Svar fra bestyrelsen: vi er med i beslutningen på arbejdsplan. Søen ivaretages af Novafos.

Jens har også undersøgt om vi er forpligtet til at oplyse dette i salgsaftaler etc. Vi kan ikke få svar på dette uden advokathjælp.

Beslutning: Information af fordelingsnøgle oplyses på hjemmesiden.

Containere

Containerordnings kalender er ændret: samme antal containere, bliver jævnt fordelt, den anden weekend hver måned. Opstart april.

Snerydning

Aftale genforhandlet.

Facebookgruppe

Er oprettet. Link i formandens beretning på hjemmesiden.

Andre arrangementer

Kom gerne med forslag og initiativ, evt. på Facebook.

Godkendt af:


Erik Jørgensen (S22), dirigent