

Formandens beretning

1. Udestående fra sidste generalforsamling.
2. Hjemmeside – fravalg af papir
3. Trailer
4. Beskæring af beplantning på Brombærvej
5. Snerydning
6. Musikskolen

Ad.1:

Beplantning på Solbærvej

I forbindelse med besigtigelse forud for beskæring af beplantning mellem grundejere på Brombærvej og boldbanen i foråret 2014 spurgte formanden til status i sagen om evt. genplantning af buske/planter på Solbærvej. Kommunens medarbejdere havde nu været ude at se på området, og det var blevet besluttet, at der ikke vil blive genplantet på Solbærvej bl.a. på grund af begrænset plads til de nærliggende hække. Det var kommunens vurdering, at beplantningen ville have svære vækstbetingelser. Formanden forhørte sig, om foreningen selv måtte foretage genplantning på kommunens arealer, men svaret var negativt.

Parcelhusejernes Landsforening:

På sidste års generalforsamling foreslog en beboer, at bestyrelsen skulle undersøge interessen i de nærliggende foreninger for et muligt møde med PL. Bestyrelsen har i løbet af året haft kontakt til nogle af de omkringliggende grundejerforeninger for at høre, om de var medlem af/har haft erfaringer med Parcelhusejernes Landsforening. Svaret var negativt. Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet sig for ikke at fortage sig yderligere. Hvis medlemmer i foreningen har interesse i at gå videre med sagen, står dette dem frit for.

Ad.2:

Hjemmeside. www.gf-skoleparken.dk

Bestyrelsen vil gerne takke foreningens webansvarlige (webmaster Susanne, S17) for det arbejde, hun altid lægger i opdatering af hjemmesiden.

Bestyrelsen vil dog stadig opfordre beboerne til at besøge foreningens hjemmeside og komme med gode idéer til ændringer/forbedringer. Disse forslag kan mailes til den kommende bestyrelse – "bestyrelsen@gf-skoleparken.dk".

Fravalg af papir

Tidligere har det været muligt at tilmelde sig "Fravalg af papir", som indebar at man slap for at modtage FI-kort, referat af generalforsamling, formandens beretning og containerlisten i postkassen. Alle de nævnte dokumenter kan nu findes på hjemmesiden. Der blev for et par år siden indsamlet email-adresser fra samtlige beboere i foreningen, således at bestyrelsen nu også er i stand til at varsle andre vigtige meddelelser på hjemmesiden via mail. Det er derfor meget vigtigt, at man melder ændring af mail-adresse til bestyrelsen – "bestyrelsen@gf-skoleparken.dk".

Også i 2014 udsendte bestyrelsen medlemmernes kontingentindbetalingskort med kodelinje (FI-kort) som et link til en adresseliste på hjemmesiden. Denne procedure vil være den foretrukne fremover. Når linket er klar, vil man modtage en mail fra bestyrelsen. Indkaldelse til generalforsamling vil – som tidligere – stadig blive omdelt, da der her er en varslingspligt, der skal overholdes. Skriftlig indkaldelse til eventuelle ekstraordinære generalforsamlinger vil ligeledes blive omdelt.

Ad.3:

Trailer

Traileren er stadig særdeles populær blandt foreningens medlemmer/beboere og har været benyttet ca. 257 gange i 2014. Det skal påpeges, at samme matrikel ikke kan lægge beslag på traileren i to på hinanden følgende perioder, endsige en hel weekend. Der var i slutningen af året desværre en episode, hvor en beboer slettede en anden bookning i reserveringsbogen og beholdt traileren hele dagen. Det skal understreges på det kraftigste at dette på ingen måde er acceptabelt og dissideret ødelæggende for en ordning, der netop er baseret på tillid og gensidig respekt. Hvis man er i tvivl om reglerne for lån af traileren kan disse findes på foreningens hjemmeside.

Traileren blev også i 2014 repareret og har derudover fået nye dæk, hvilket også vil fremgå af gennemgangen af regnskabet. Bestyrelsen vil stadig gerne opfordre til at fejl, mangler eller beskadigelse af traileren i øvrigt mailes til bestyrelsen af den, der konstaterer defekten, således at fejlen kan blive udbedret med det samme. Det er ikke nok at skrive det i reserveringsbogen, da denne ikke bliver læst løbende af bestyrelsen. Jeg vil også lige for en god ordens skyld nævne, at foreningen ingen forsikring har på traileren, og at man selv er 100% ansvarlig for de skader, man pådrager under anvendelse af denne. Reparation af traileren er i øvrigt blevet udført af Niels Nielsen (Solbærvej 32). Tak for hjælpen, siger vi igen på foreningens vegne.

Ad.4:

Beskæring af bevoksning på Brombærvej

Kommunen foretog beskæring af bevoksningen mellem Brombærvej og boldbanen i marts 2014, hvor et "bælte" på lidt mere end en meter blev ryddet.

Ad.5:

Snerydning:

De samme betingelser som Allerød Kommune besluttede i efteråret 2011 er gældende for vinteren 2014/2015. Dette indebærer afsættelse af budgetmidler til snerydning af klasse 3 veje, dog med visse forudsætninger.

- Kommunen rydder mindre offentlige boligveje op til 10 gange i løbet af vinteren.
- Der sneryddes kun inden for normal arbejdstid og iværksættes ved snedække på over 5 cm., og kun ud fra en samlet vurdering af snedække, vejrlig og vejrudsigter.
- Veje bliver ikke glatførebekæmpet.

Forud for vinterperioden tog bestyrelsen kontakt til entreprenør Dan Jørgensen fra Uvelse, med hvem der i december 2014 blev indgået en ny kontrakt for snerydning gældende for vinteren 2014/2015. Det betyder, at der også denne vinter betales et grundbeløb på 250 kr. per parcel, som dækker alle rydninger henover vinteren – altså 13.000 kr. Der er i den nuværende kontrakt indført, at der ryddes ved snedække over 5 cm. Dertil kommer

glatførebekæmpelse (saltning), der udgør 812,50 kr. per gang, men stadig efter tilkald fra et medlem af bestyrelsen, når det vurderes at glatførebekæmpelse skal foretages.

I forbindelse med selvbestaltet snerydningsordning kan foreningen IKKE påføre hverken os selv eller entreprenøren noget ansvar, da Allerød Kommune ikke kan fraskrive sig deres ansvarspligt som vejmyndighed. Det eneste ansvar en sneryddende entreprenør kan pådrage sig, er erstatningspligt, hvis han skulle påkøre en bil, skrabe for dybt, så han ødelægger asfalten eller lign., men det vil i så fald være dækket af hans erhvervsforsikring. Da kommunen i forvejen har besluttet, at de ikke udfører glatførebekæmpelse på klasse 3-veje, kan de heller ikke komme efter foreningen, hvis vi glatførebekæmper eller ikke når at glatførebekæmpe, da dette jo under alle omstændigheder ikke ville være udført. For det tilfælde at nogen skulle komme til skade ude på vejen, er kommunen erstatningsansvarlig som vejmyndighed.

Kommunen skelner i øvrigt ikke mellem veje med selvbestaltet snerydning og veje med kommunal snerydning. Det kan ske, at kommunen når at rydde vores veje, før den entreprenør, vi har en aftale med, gør det. Kommunen kan ikke tage hensyn til lokale aftaler med entreprenør om placering af snebunker eller andet i vores kontrakt.

Ad.6:

Musikskolen:

Formanden deltog sammen med beboerne på tre parceller på Solbærvej i et orienteringsmøde om udbygningen af musikskolen efter, at et nyt projekt var blevet vedtaget i byrådet. Der blev på mødet, både fra kommunens og musikskolens side, gjort meget ud af, at det nye byggeri ikke ville blive så højt og komme så tæt på cykelstien, som det forgående projekt. Man var også klar til at imødekomme evt. støjgener efter byggeriets færdiggørelse, f.eks. med yderligere beplantning langs cykelstien mod foreningen. Byggeriet forventes færdig omkring sommeren 2015.

Det var de forhold, som bestyrelsen havde valgt at medtage i formandens beretning for året 2014.

Fremlagt på grundejerforeningens generalforsamling, den 23. februar 2015.

Claus Gravgaard Sørensen, formand