

Formandens beretning

1. Udestående fra sidste generalforsamling.
2. Hjemmeside – fravalg af papir
3. Trailer
4. Solcelleanlæg
5. Beskæring af beplantning på Brombærvej
6. Nabohjælp
7. Snerydning
8. Musikskolen

Ad.1:

Beplantningsudvalg

På sidste generalforsamling blev der på bestyrelsens opfordring nedsat et beplantningsudvalg, der skulle se på, hvilken type af træer, man ønskede at genplante ved stamvejen på Solbærvej. Udvalget bestod af Bodil Fogh, Flemming Gerlow og Jørgen Eising-Pedersen. Udvalget kom ganske kort efter med en plan, som formanden sendte videre til Allerød Kommunes Park & Vej. Svaret herfra var desværre, at på grund af begrænsede midler havde Park & Vej stadig ikke budget til genplantninger i 2013. Men de har lovet at kigge på sagen igen i 2014. Den nye bestyrelse anbefales at følge op på dette forhold.

Ad.2:

Hjemmeside. www.gf-skoleparken.dk

Foreningens hjemmeside gennemgik i foråret 2013 en gennemgribende ansigtsløftning, og fremstår nu med en helt ændret opsætning. Bestyrelsen vil gerne takke foreningens webansvarlige (webmester Susanne, S17) for det arbejde, hun har lagt i denne opdatering og de forbedrede funktionaliteter dette har afstedkommet.

Bestyrelsen vil dog stadig opfordre beboerne til at besøge foreningens hjemmeside og komme med gode idéer til ændringer/forbedringer. Disse forslag kan mailes til den kommende bestyrelse – "bestyrelsen@gf-skoleparken.dk".

Fravalg af papir

Tidligere har det været muligt at tilmelde sig "Fravalg af papir", som indebar at man slap for at modtage FI-kort, referat af generalforsamling, formandens beretning og containerlisten i postkassen. Alle de nævnte dokumenter kan nu findes på hjemmesiden. Der blev for et par år siden indsamlet email-adresser fra samtlige beboere i foreningen, således at bestyrelsen nu også er i stand til at varsle andre vigtige meddelelser på hjemmesiden via mail. Det er derfor meget vigtigt, at man melder ændring af mail-adresse til bestyrelsen – "bestyrelsen@gf-skoleparken.dk".

I 2013 lavede bestyrelsen et forsøg med, at medlemmernes kontingentindbetalingskort med kodelinje (FI-kort) var at finde som et link til en adresseliste på hjemmesiden. Dette forsøg faldt yderst positivt ud, så denne procedure vil være den foretrukne fremover. Når linket er klar, vil man modtage en mail fra bestyrelsen.

Indkaldelse til generalforsamling vil – som tidligere – stadig blive omdelt, da der her er en varslingspligt, der skal overholdes. Skriftlig indkaldelse til eventuelle ekstraordinære generalforsamlinger vil ligeledes blive omdelt.

Ad.3:

Trailer

Traileren er stadig særdeles populær blandt foreningens medlemmer/beboere og har været benyttet ca. 238 gange i 2013. Det skal endnu engang påpeges, at samme matrikel ikke kan lægge beslag på traileren i to på hinanden følgende perioder, endsige en hel weekend. Hvis man er i tvivl om reglerne for lån af traileren kan disse findes på foreningens hjemmeside.

Traileren blev også i 2013 repareret, hvilket også vil fremgå af gennemgangen af regnskabet. Vi vil stadig gerne opfordre til at fejl, mangler eller beskadigelse af traileren i øvrigt mailes til bestyrelsen af den, der konstaterer defekten, således at fejlen kan blive udbedret med det samme. Jeg vil også lige for en god ordens skyld nævne, at vi ingen forsikring har på traileren og at man selv er 100% ansvarlig for de skader man pådrager under anvendelse af denne.

Reparationen af traileren er i øvrigt blevet udført af Niels Nielsen (Solbærvej 32). Tak for hjælpen siger vi på foreningens vegne.

Ad.4:

Solcelleanlæg

Solcelleanlæg blev populært blandt danskerne i 2012 pga. de attraktive tilskudsordninger, der gjaldt frem til 20. november, og også i vores forening blev der sat flere anlæg op. Denne tendens er fortsat i 2013, hvor der er blevet søgt om adskillige tilladelser til opsætning af anlæg, på trods af ændrede vilkår.

Ad.5:

Beskæring af bevoksning på Brombærvej

Kassereren indledte i foråret en dialog med kommunen om beskæring af bevoksningen imellem parceller på Brombærvej og boldbanen og børneinstitutionen. Kommunen kom efterfølgende på eftersyn og krævede, at der skulle være enighed imellem alle parceller, der støder op til området, hvilket der også var. Efter modtagelse af skriftlige svar fra de berørte grundejere besigtigede kommunen bevoksningen ad flere omgange, og besluttede på den baggrund at foretage beskæring af denne. Kommunen fandt det dog umuligt at passe beskæringen ind i højsæsonen, hvor alt disponibelt mandskab lavede faste opgaver på kommunens offentlige arealer, hvorfor beskæring først vil komme til at foregå til vinter. Bestyrelsen har taget kommunens beslutning til efterretning. (Seneste nyt: Kommunen har netop meddelt, at beskæring vil finde sted i marts 2014.)

Ad.6:

Nabohjælp

På sidste års generalforsamling opfordrede en grundejer at tilmelde sig nabohjælpordningen, som er et projekt mellem Trygfonden og Det Kriminalpræventive Råd om at nedbringe antallet af indbrud i private hjem. Bestyrelsen mente, at det var en god ide, som man gerne ville støtte og besluttede at indkøbe to nabohjælpskilte til foreningen. Bestyrelsen indkøbte i juni 2 nabohjælpskilte, der er blevet sat op ved indkørselsvejen på hhv. Solbærvej og Brombærvej. Flere grundejere har allerede tilmeldt sig ordningen, og

bestyrelsen vil endnu engang opfordre interesserede medlemmer til at tilmelde sig nabohjælpordningen, da der er konstateret et fald i antallet af indbrud i villakvarterer med nabohjælp. Ordningen har p.t. 46.000 tilmeldte husstande.

Ad.7:

Snerydning:

De samme betingelser som Allerød Kommune besluttede i efteråret 2011 er gældende for vinteren 2013/2014. Dette indebærer afsættelse af budgetmidler til snerydning af klasse 3 veje, dog med visse forudsætninger.

- Kommunen rydder mindre offentlige boligveje op til 10 gange i løbet af vinteren.
- Der sneryddes kun inden for normal arbejdstid og iværksættes ved snedække på over 8 cm., og kun ud fra en samlet vurdering af snedække, vejrlig og vejrudsigter.
- Veje bliver ikke glatførebekæmpet.

Bestyrelsen tog igen i år kontakt til entreprenør Dan Jørgensen fra Uvelse, med hvem der i december 2013, efter nogen forhandling, blev indgået en ny kontrakt for snerydning gældende for vinteren 2013/2014 på lidt ændrede vilkår i forhold til året før. Ændringen betyder, at der betales et grundbeløb på 250 kr. per parcel, som dækker alle rydninger henover vinteren – altså 13.000 kr. Der er i den nuværende kontrakt indført, at der ryddes ved snedække over 8 cm. Dertil kommer glatførebekæmpelse (saltning), som i år er blevet sat op, så det nu udgør 812,50 per gang, men stadig efter tilkald fra et medlem af bestyrelsen, når det vurderes at glatførebekæmpelse skal foretages.

I forbindelse med selvbestaltet snerydningsordning kan GF IKKE påføre hverken os selv eller entreprenøren noget ansvar, da Allerød Kommune ikke kan fraskrive sig deres ansvarspiligt som vejmyndighed. Det eneste ansvar en sneryddende entreprenør kan pådrage sig, er erstatningspligt, hvis han skulle påkøre en bil, skrabe for dybt, så han ødelægger asfalten eller lign., men det vil i så fald være dækket af hans erhvervsforsikring.

Da kommunen i forvejen har besluttet, at de ikke udfører glatførebekæmpelse på klasse 3-veje, kan de heller ikke komme efter os, hvis vi glatførebekæmper eller ikke når at glatførebekæmpe, da dette jo under alle omstændigheder ikke ville være udført. I fald nogen skulle komme til skade ude på vejen, er kommunen erstatningsansvarlig som vejmyndighed.

Kommunen skelner i øvrigt ikke mellem veje med selvbestaltet snerydning og veje med kommunal snerydning. Det kan ske, at kommunen når at rydde vores veje, før den entreprenør vi har en aftale med, gør det. Kommunen kan ikke tage hensyn til lokale aftaler med entreprenør om placering af snebunker eller andet i vores kontrakt.

Ad.8:

Musikskolen:

Formanden deltog sammen med beboerne på tre parceller på Solbærvej i et orienteringsmøde om udbygningen af den eksisterende musikskole. Byrådet havde på et møde den 10. oktober besluttet at acceptere et projekt fra virksomheden Jönsson (projekt 1) efter en udbudsrunde. Skitser om dette projekt havde været fejlagtigt gengivet i Allerød Nyt i uge 42, og afstedkommet nogen ængstelse hos de berørte beboere i foreningen.

På mødet blev det oplyst, at det holdingselskab, som entreprenøren indgik i, var gået konkurs, og at det ellers solvente firma var blevet trukket med ned. Det var derfor ikke muligt at gå videre med projektet i den vedtagne form, og det var nu op til byrådet at beslutte, hvordan det videre forløb skulle være. Byrådet besluttede på møde den 19. december ikke at gå videre med projekt 1, men med projekt 2 fra udbudsrunden. Det blev yderligere oplyst, at projektet, uanset hvilket der vil blive valgt, skal justeres i samarbejde med berørte beboere.

Formanden ser frem til, sammen med de øvrige involverede beboere fra foreningen, at blive indkaldt til yderligere orientering/drøftelser i 2014.

Det var de forhold, som bestyrelsen havde valgt skulle medtages i formandens beretning for året 2013.

Fremlagt på grundejerforeningens generalforsamling, den 24. februar 2014.

Claus Gravgaard Sørensen, formand