

Formandens beretning

1. Udestående fra sidste generalforsamling.
2. Hjemmeside – fravalg af papir
3. Trailer
4. Solcelleanlæg
5. Træfældning
6. Snerydning

Ad.1:

Hastighedmåling

Sagen daterer sig tilbage til 2006, hvor den første hastighedsmåling på Lyngvej blev foretaget. Siden da har bestyrelsen henvendt sig til Allerød Kommune adskillige gange – stadig uden held.

Generalforsamling på en hverdagsaften

Det forsøger vi os så med i år.

Ad.2:

Hjemmeside. www.gf-skoleparken.dk

Bestyrelsen skal endnu engang opfordre beboerne til at besøge foreningens hjemmeside. Hvis der er nogen, der har gode idéer til ændringer/forbedringer kan disse mailles til den kommende bestyrelse.

Fravalg af papir

Tidligere har det været muligt at tilmelde sig "Fravalg af papir", som indebar at man slap for at modtage FI-kort, referat af generalforsamling, formandens beretning og containerlisten i postkassen. Alle de nævnte dokumenter kan findes på hjemmesiden. Der blev efter sidste års generalforsamling indsamlet emailadresser fra samtlige beboere i foreningen, således at bestyrelsen nu er i stand til at varsle vigtige meddelelser på hjemmesiden via mail. Det er derfor meget vigtigt, at man melder ændring af mailadressen til bestyrelsen.

Fremover vil kontingentindbetalingskort med kodelinje være at finde som et link på en adresseliste på hjemmesiden. Når linket er klar, vil man modtage en mail fra bestyrelsen.

Indkaldelse til generalforsamling vil stadig blive omdelt, da der her er en varslingspligt, der skal overholdes. Indkaldelser til ekstraordinære generalforsamlinger vil også blive omdelt.

Ad.3:

Trailer:

Traileren er stadig særdeles populær blandt foreningens medlemmer/beboere og har været benyttet ca. 215 gange i 2012. Det skal endnu engang påpeges, at samme matrikel ikke kan lægge beslag på traileren i to på hinanden følgende perioder, endsige en hel weekend. Hvis man er i tvivl om reglerne for lån af traileren kan disse findes på foreningens hjemmeside.

Traileren blev også i 2012 repareret, hvilket også vil fremgå af gennemgangen af regnskabet. Vi vil stadig gerne opfordre til at fejl, mangler eller beskadigelse af traileren i øvrigt mailes til bestyrelsen af den, der konstaterer defekten, således at fejlen kan blive udbedret med det samme. Jeg vil også lige for en god ordens skyld nævne, at vi ingen forsikring har på traileren og at man selv er 100% ansvarlig for de skader man pådrager under anvendelse af denne.

Ad.4:

Solcelleanlæg

Solcelleanlæg blev populært blandt danskerne i 2012 pga. de attraktive tilskudsordninger, der gjaldt frem til 20. november, og også i vores forening er der sat flere anlæg op. Allerød Kommune vedtog i det sene forår at der hverken skulle søges byggetilladelse for anlæg op til 6 kW eller dispensation fra lokalplaner eller deklARATIONER i kommunen vedr. blanke eller reflekterende overflader, da solcelleanlægget var at betragte som en teknisk installation, og ikke som et tagmateriale, når anlægget er max. 6 kW. Dette blev dog i løbet af sommeren underkendt af Naturstyrelsen, der ikke var enig i den udlægning, og kommunen valgte herefter at gå tilbage til tidligere praksis, hvor der skulle søges dispensation fra en eventuel deklARATION. Efterfølgende har et par grundejere i foreningen søgt om – og fået – dispensation for anlæg, der var blevet sat op i den ikke-dispensationskrævende periode. Kommunens ændrede praksis, i begge tilfælde, blev uploadet på foreningens hjemmeside.

Ad.5:

Træfældning Solbærvej

Beplantningen på Solbærvej blev fældet i slutningen af 2011 pga sygdom. Formanden har flere gange i løbet af 2012 været i kontakt med Allerød Kommunes Park & Vej for at høre til status i sagen. Svaret var, at Park & Vej desværre ikke havde budget til genplantninger i indeværende år – altså 2012. Der blev dog åbnet en kattedem ved at formanden kan henvende sig i foråret 2013 med et konkret ønske om genplantning, hvor og hvor mange træer, og så vil det blive taget med i betragtning, når der budgetlægges på dette område. De vil dog ikke love en genplantning, da Park & Vejs driftsbudget ikke levner meget plads til den type opgaver – men de vil gerne se på det. Bestyrelsen vil under dagsordenens punkt 7 stille forslag om, at der nedsættes et genplantningsudvalg med deltagelse af interesserede grundejere. Udvalget kan komme med et forslag til bestyrelsen om, hvilken type beplantning, man kunne tænke sig på Solbærvej.

Ad.6:

Snerydning:

De samme betingelser som Allerød Kommune besluttede i efteråret 2011 er gældende for vinteren 2012/2013. Dette indebærer afsættelse af budgetmidler til snerydning af klasse 3 veje, dog med visse forudsætninger.

- Kommunen rydder mindre offentlige boligveje op til 10 gange i løbet af vinteren.
- Der sneryddes kun inden for normal arbejdstid og iværksættes ved snedække på over 8 cm., og kun ud fra en samlet vurdering af snedække, vejrlig og vejrudsigter.
- Veje bliver ikke glatførebekæmpet.

Bestyrelsen tog igen i år kontakt til entreprenør Dan Jørgensen fra Uvelse med hvem der i december 2012 blev indgået en ny kontrakt for snerydning gældende for vinteren 2012/2013 på samme vilkår som året før. Dvs. der betales et mindstebeløb på 6.500 kr., som dækker de første 10 rydninger, og yderligere 6.500 kr. for al rydning derefter – altså

et maksimumbeløb på 13.000 kr. Det giver en udgift pr. parcel på 125 kr. ved færre end 10 rydninger, og 250 kr. ved fuld opfyldelse af kontrakten. Der er i den nuværende kontrakt indført, at der ryddes ved snedække over 8 cm. Dertil kommer glatførebekæmpelse (saltning) på 650 kr. per gang efter tilkald fra et medlem af bestyrelsen, når det vurderes at glatførebekæmpelse skal foretages.

Formanden, kassereren og Janusz fra B10 var den 1. november 2012 til møde på rådhuset med Teknik og Drift vedr. ansvarsfordeling, og hvor foreningen står i forbindelse med snerydning initieret i grundejerforeningsregi, som den vi påbegyndte i vinteren 2011/12.

Resultatet af mødet blev, at vi IKKE kan påføre hverken os selv eller entreprenøren noget ansvar, da Allerød Kommune ikke kan fraskrive sig deres ansvarspligt som vejmyndighed. De kan heller ikke kræve at entreprenøren underskriver en fejereklæring (som vi i øvrigt slet ikke mente hører hjemme til offentlige veje, men kun indenfor grundejerens egen matrikel), men vi aftalte, at de i stedet kunne få en kopi af den aftale, vi ville indgå med en entreprenør, så de har navnet på vedkommende. Fejereklæringen er fra kommunens side efterfølgende blevet erstattet af en snerydningserklæring, som entreprenøren har underskrevet. Det eneste ansvar en sneryddende entreprenør kan pådrage sig, er erstatningspligt, hvis han skulle påkøre en bil, skrabe for dybt, så han ødelægger asfalten eller lign., men det vil i så fald være dækket af hans erhvervsforsikring.

Da kommunen i forvejen har besluttet, at de ikke udfører glatførebekæmpelse på klasse 3-veje, kan de heller ikke komme efter os, hvis vi glatførebekæmper eller ikke når at glatførebekæmpe, da dette jo under alle omstændigheder ikke ville være udført. I fald nogen skulle komme til skade ude på vejen, er kommunen erstatningsansvarlig som vejmyndighed. Vi har også spurgt kommunen om de foretrækker at vi gruser eller salter, og de foretrækker at vi salter, da salt oftest har bedre evner mod glatføre end grus.

Kommunen skelner ikke mellem veje med selvbestaltet snerydning og veje med kommunal snerydning. Det kan ske, at kommunen når at rydde vores veje, før den entreprenør vi har en aftale med, gør det. Kommunen kan ikke tage hensyn til lokale aftaler med entreprenør om placering af snebunker eller andet i vores kontrakt.