

Formandens beretning

1. Udestående fra sidste generalforsamling.
2. Hjemmeside – fravalg af papir
3. Trailer
4. Træfældning
5. Velkomstfolder
6. Søerne ved Søageren
7. Snerydning

Ad.1:

Udestående fra sidste generalforsamling.

Hastighedmåling

Sagen daterer sig tilbage til 2006 hvor den første hastighedsmåling på Lyngevej blev foretaget. Siden da har bestyrelsen henvendt sig til Allerød Kommune adskillige gange. Den seneste udvikling i sagen er, at man fra kommunens side har vurderet, at da måleresultaterne efterhånden er af ældre dato og nogle er behæftet med fejl, vil de i løbet af i år få lavet nye målinger. Disse er blevet påført måleprogrammet for 2012. Den ansvarlige vejingeniør går på pension med udgangen af indeværende måned, og stillingen forventes genbesat pr. 1. april i år.

Opkrævning af kontingent via kommunen

En grundejer fremførte på sidste generalforsamling, om det var muligt at lade kontingentet opkræve via kommunen som en del af ejendomsskatten. Bestyrelsen har haft kontakt til Allerød Kommune, og svaret herfra var, at det kan det ikke. Det er ikke en service, man udfører her.

Generalforsamling på en hverdagsaften

Der blev sidste år spurgt fra en grundejer, om generalforsamlingen fremover kunne afholdes på en hverdagsaften. Da bestyrelsen i år har valgt at afholde fastelavn i forlængelse af generalforsamlingen, er en hverdagsaften blevet fravalgt på grund af børnene. Den kommende bestyrelse kan overveje forslaget igen næste år.

Ad.2:

Hjemmeside. www.gf-skoleparken.dk

Bestyrelsen skal endnu engang opfordre beboerne til at besøge foreningens hjemmeside. Hvis der er nogen, der har gode idéer til ændringer/forbedringer kan disse mailes til den kommende bestyrelse.

Fravalg af papir

Det har fra juni 2009 været muligt at tilmelde sig "Fravalg af papir", som indebærer at man slipper for i postkassen at modtage FI-kort, referat af generalforsamling, formandens beretning og containerlisten. Alle de nævnte dokumenter findes i øvrigt på hjemmeside-siden. Andre papirer såsom indbetalingskort med kodelinje og oplysninger til direkte bankoverførsel uddeles tillige med indkaldelse til generalforsamling, der stadig vil blive omdelt, da der i dette tilfælde er en varslingspligt, der skal overholdes. Indkaldelser til ekstraordinære generalforsamlinger vil også blive uddelt på sædvanlig vis. Indbydelse til

fastelavn vil naturligt blive uddelt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling. Indbydelse til vejfest foregår reelt set uden for regi af grundejerforeningen. Rykkere for manglende kontingentindbetalinger vil også blive uddelt på sædvanlig vis, ligesom meddelelse om oversendelse til inkasso hos advokat også vil blive uddelt manuelt. Nærmere beskrivelse af projektet kan hentes ved at klikke ind på <http://www.gf-skoleparken.dk/Filer/fravalgpapir.html>.

Ad.3:

Trailer:

Traileren er stadig særdeles populær blandt foreningens medlemmer/beboere og har været benyttet ca. 230 gange i 2011. Det er ganske godt, taget vintervejret i starten af året i betragtning. Det skal endnu engang påpeges, at samme matrikel ikke kan lægge beslag på traileren i to på hinanden følgende perioder, endsige en hel weekend. Hvis man er i tvivl om reglerne for lån af traileren, kan disse findes på foreningens hjemmeside.

Forskellige dele på traileren var ved udgangen af 2011 gået i stykker og reparation er nu bestilt. Vi vil stadig gerne opfordre til at fejl, mangler eller beskadigelse af traileren mailes til bestyrelsen af den, der konstaterer defekten, således at fejlen kan blive udbedret med det samme. Det er helt fint, at det også skrives i bogen, hvor man booker traileren, men det kommer ikke nødvendigvis til bestyrelsen kendskab. Jeg vil også lige for en god ordens skyld nævne, at vi ingen forsikring har på traileren og at man selv er 100% ansvarlig for de skader man pådrager under anvendelse af denne.

Ad.4:

Træfældning Solbærvej

I efteråret 2011 tog Allerød Kommune kontakt til formanden for at få foreningens accept af fældning af syge tjørn på Solbærvej, efter henvendelse fra en beboer. Man ønskede fra kommunens side at fjerne de syge træer, da de ville kunne smitte andre træer i området – bl.a. frugttræer. Det samme havde været tilfældet på Søparken. Efter besigtigelse af træerne fra kommunens side blev det konstateret af hele alleen var smittet med ildsot (angriber plantearter af kærnefugtfamilien – herunder tjørn – og kan ved kraftige angreb brede sig helt til roden), og derfor fældet. Allerød Kommune kunne på daværende tidspunkt ikke oplyse, om der ville blive genplantet, men efter henvendelse fra en grundejer på Solbærvej er kontakt igen taget til kommunen vedr. fjernelse af stubbe og genplantning.

Svaret fra kommunen vedr. genplantning var, at det generelt er kommunens beslutning, da der er tale om kommunal jord. Men der lægges nu op til, at der skal tages en principiel beslutning fra kommunens side på spørgsmålet om genplantning eller ej, da vi ikke er den eneste grundejerforening, der har spurgt. Dette vil også kunne inkludere medindflydelse på hvilke træer/buske, der evt. skal plantes. Der er p.t. ikke noget svar om hvornår stubfræsning kan forventes.

Ad.5:

Velkomstfolder

Bestyrelsen har på webmasters opfordring udarbejdet en velkomstfolder til nye grundejere, der tilflytter foreningen. Folderen indeholder en kort beskrivelse af grundejerforeningen samt henvisninger til hjemmesiden. Folderen vil sammen med en buket blomster (værdi 200 kr.) blive givet til de nye ejere af et medlem af bestyrelsen. Folderen er tillige lagt på foreningens hjemmeside. <http://gf-skoleparken.dk/Filer/GF-Skoleparken-velkomst.pdf>

Ad.6:

Søerne ved Søageren

Formanden er blevet ringet op af repræsentant for Grundejerforeningen Mosevangen, der kunne meddele, at han var blevet kontaktet af Allerød Kommune om, at de ikke længere ville måle istykkelsen på søerne ved Søageren, og at skilte er taget ned med begrundelse i, at det var privat område. Han havde naturligvis protesteret mod dette forhold, da ansvaret er tinglyst, men det kendte man efter sigende ikke noget til fra kommunens side. GF-Mosevangen følger op på sagen, og holder os andre underrettet om udviklingen i sagen.

Ad.7:

Snerydning:

Med baggrund i de store mængder sne i vinteren 2010/2011, hvor flere grundejere havde efterlyst en rydningsordning i grundejerforeningsregi, blev snerydning fremlagt som en del af bestyrelsens 2011 budgetforslag – forslag 22.000 kr. som er lig med 375 kr. pr. parcel. Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at løse snerydningsproblemet, og der blev givet tilsagn om, at bestyrelsen skulle forsøge at lægge sig op af den aftale, som GF-Engdraget gennem flere år har haft med Rødegaard, hvor rydning bliver foretaget ved ca. 3 cm snefald. Det blev umiddelbart efter generalforsamlingen aftalt med entreprenøren, at nærmere aftale ville blive diskuteret i efteråret 2011.

I løbet af efteråret 2011 besluttede Allerød Kommune at afsætte budgetmidler til snerydning af klasse 3 veje, dog med visse forudsætninger.

- Kommunen rydder mindre offentlige boligveje op til 10 gange i løbet af vinteren.
- Der sneryddes kun inden for normal arbejdstid og iværksættes ved snedække på over 8 cm., og kun ud fra en samlet vurdering af snedække, vejrlig og vejrudsigter.
- Veje bliver ikke glatførebekæmpet.

På denne baggrund mente bestyrelsen ikke at være overbevist om at vi kunne være sikre på, at vores veje ville blive ryddet, hvis der faldt snemængder af samme størrelseorden som i vinteren 2010/2011. Det faktum at kommunen slet ikke ville udføre glatførebekæmpelse, var også en medvirkende parameter til at bestyrelsen besluttede at indgå aftale med entreprenør om snerydning samt glatførebekæmpelse. Det har efter henvendelse til kommunen ikke været muligt, at få en garanti for snerydning, ej heller ved snemængder væsentlig over 8 cm, da det kommer an på vejsituationen. I tilfælde af snestorm vil kommunen været forpligtet til at rydde klasse 1 og 2 veje, og klasse 3 veje vil først blive ryddet såfremt der er kapacitet – forespurgt om vi kunne risikere ikke at få ryddet i 3 dage efter snefald på 25 cm var svaret, at ja, det kunne vi godt risikere. Politikerne har lagt en ramme, som det nu er op til de kommunale embedsfolk at føre ud i livet bedst muligt.

Bestyrelsen tog derfor i efteråret 2011 som aftalt kontakt til Rødegaard ved Jens Jensen med det formål at indgå en "tilkaldevagtsordning" ifald kommunen ikke ryddede vores veje. Det var entreprenøren dog ikke interesseret i, da "folk ringer altid, når man lige har fået grejet pakket væk".

På denne baggrund tog bestyrelsen kontakt til anden entreprenør, Dan Jørgensen fra Uvelse, med hvem der i december blev indgået en fordelagtig kontrakt for snerydning og glatførebekæmpelse gældende for vinteren 2011/2012. Der gives et mindstebeløb på

6.500 kr., som dækker de første 10 rydninger, og der er aftalt et maximumbeløb på 13.000 kr. for al rydning derefter – altså yderligere 6.500 kr. Det giver en udgift pr. parcel på 125 kr. ved færre end 10 rydninger, og 250 kr. ved fuld opfyldelse af kontrakten. Der er i den nuværende kontrakt indført, at der ryddes ved snedække over 8 cm. Dertil kommer glatførebekæmpelse (grusning) på 650 kr. per gang efter tilkald fra et medlem af bestyrelsen, når det vurderes at glatførebekæmpelse skal foretages.

Bestyrelsen er i færd med at indhente tilbud fra entreprenøren om fejning af veje efter vinterens ophør. Eventuel ny kontrakt skal forhandles i efteråret 2012.

Den snerydning, der har fundet sted på Solbærvej og Brombærvej i januar 2012, er foretaget af Rødegaard ved Jens Jensen. Formanden har talt med entreprenøren, der fejlagtigt troede, at vi havde indgået en aftale om snerydning. Han har derfor været her i forbindelse med rydning i GF-Endraget. Dan Jørgensen har meddelt os, at han ikke indregner sit fremmøde omkring disse to gange rydning i rydningsaftalen.